



**Elementar
Wohnen.**

RW

W o h n e n

i m P a r a d i e s

K ä r n t e n s

Rikliweg
9400 Wolfsberg



RIKLIWEG

**16 Wohnungen
mit Terrasse/Balkon
29 Garagenstellplätze**





Am Rikliweg – direkt neben der Rikli-Villa – entsteht ein Wohnprojekt.

Seit über 15 Jahren entwickeln wir als Bauträger Wohnräume mit Haltung. Mehr als zehn realisierte Projekte in Wien und Niederösterreich stehen für Stabilität, Know-how und Verlässlichkeit. Klare Architektur, durchdachte Grundrisse und hochwertige Materialien schaffen ein Zuhause, das langfristig Freude macht: funktional, hell, ruhig.

16 Wohnungen mit Balkon oder Terrasse, 29 Tiefgaragenplätze und kurze Wege in die Stadt – Wohnen, das Substanz hat.

Ihr Wohntraum im Lavanttal – das neue Wohnbauprojekt am Rikliweg

EINZIGARTIGE LAGE

Ruhige Wohngegend, Nähe zum Zentrum,
viel Grün: Der Rikliweg verbindet Alltagstaug-
lichkeit mit Weitblick – wortwörtlich, mit
Koralm- und Saualmblick. In wenigen Minuten
erreichen Sie die Innenstadt, das Landes-
krankenhaus Wolfsberg, Apotheken, Ärzte und
Nahversorger. Die Lage ist gut angebunden
und bietet alles, was Wohnen leicht macht.

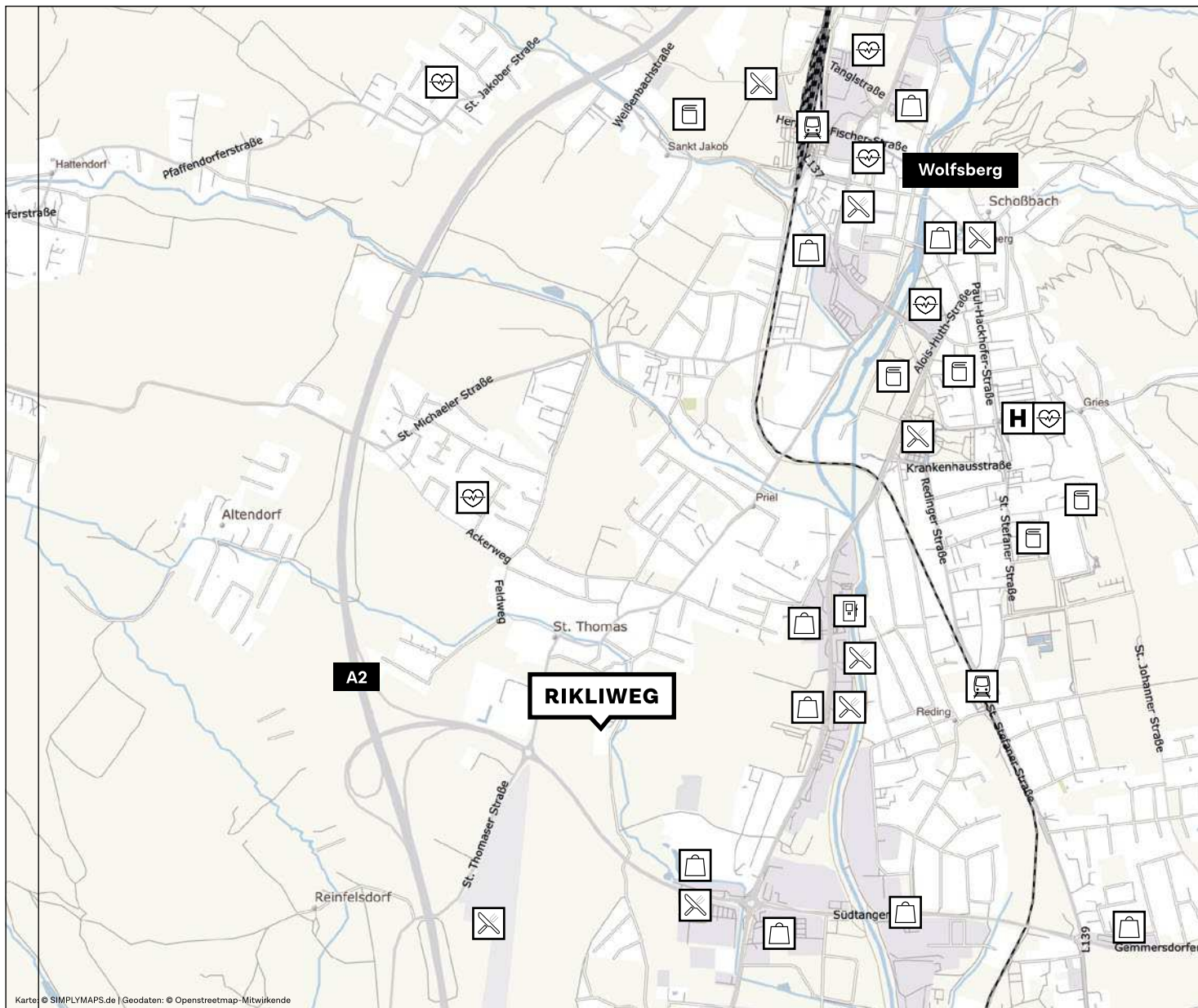


Qualität und
innovative
Exklusivität



EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT KLARER LINIE

16 Eigentumswohnungen in drei Häusern, ca. 66–153 m² Wohnfläche, jeweils mit Terrasse, Balkon oder Garten. Hohe Decken (ca. 2,80m), große Fensterflächen und 220cm Innentüren eröffnen Raum und Licht. 29 Tiefgaragenstellplätze (mit E-Ladevorbereitung) sorgen für komfortables Parken. Barrierefrei vom Eingang bis ins Dachgeschoss.



ALLES DA, SCHNELL DA.

Koralmblick und Saualmblick für das Auge, kurze Wege für den Alltag: LKH, Ärzte, Apotheken, AHS/BHS, Volksschule, Kindergarten, Berufsschule, Sportstätten, Parks und Seen. Einkaufen im Euco-Center, XXX-Lutz, Hofer, Billa, Eurospar sowie Nahversorger in der Umgebung.



	Shopping + Gastronomie		Freizeit	
	Euco Center XXX-Lutz Hofer, Billa, Eurospar Einkaufszentrum Restaurants Drogeriemarkt		Koralpe Saualpe Skigebiete Wanderwege Stationbad Fitness Seen	
	Bildung + mehr		Sonstiges	
	AHS BHS Volksschule Hauptschule Kindergarten Berufsschule		Tankstelle Bank Polizei Kino Fußballstadion Stadionbad	
	Verkehr		Gesundheit	
	Koralmbahn Intercitybus A2 Südautobahn		LKH Wolfsberg Apotheken Ärzte Altersheim	

Erholung auf allen Ebenen



ERHOLUNG

Erdgeschoss mit Garten für Kräuter und Lieblingsplätze; darüber Terrassen/Balkone mit Abendsonne und Blick ins Lavanttal. Private Freiräume, die den Innenraum weiterdenken.

UMWELTFREUNDLICHES RAUMKLIMA

Nachhaltiger 50cm Ziegel mit Thermoputz für ein natürliches Wohnklima. Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung und Kühlfunktion für winterliche Behaglichkeit und sommerliche Frische. Großflächige Photovoltaik-Anlage sorgt für niedrige Betriebskosten und unterstützt Allgemeinbereiche und Haustechnik.

Haus A

Top 1	EG	94,74 m ²	3 Zi	31,71 m ² Terrasse	17,55 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 2	EG	96,86 m ²	3 Zi	30,65 m ² Terrasse	13,13 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 3	1. OG	94,74 m ²	3 Zi	19,98 m ² Terrasse	17,54 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 4	1. OG	96,86 m ²	3 Zi	31,60 m ² Terrasse	17,54 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 5	2. OG	153,21 m ²	4 Zi	100,28 m ² Terrasse	26,64 m ² Keller	2 TG-Stellplätze

Haus B

Top 1	EG	91,44 m ²	3 Zi	50,12 m ² Terrasse	10,54 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 2	1. OG	91,44 m ²	3 Zi	28,05 m ² Terrasse	10,54 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 3	1. OG	73,67 m ²	2 Zi	59,50 m ² Terrasse	17,82 m ² Keller	2 TG-Stellplätze

Haus C

Top 1	EG	66,50 m ²	2 Zi	32,59 m ² Terrasse	8,08 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 2	EG	66,34 m ²	2 Zi	21,70 m ² Terrasse	8,08 m ² Keller	1 TG-Stellplatz
Top 3	EG	121,52 m ²	3 Zi	50,52 m ² Terrasse	11,05 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 4	1. OG	66,50 m ²	3 Zi	17,54 m ² Terrasse	8,71 m ² Keller	1 TG-Stellplatz
Top 5	1. OG	66,34 m ²	2 Zi	19,96 m ² Terrasse	8,71 m ² Keller	1 TG-Stellplatz
Top 6	1. OG	121,52 m ²	3 Zi	44,74 m ² Terrasse	11,05 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 7	2. OG	102,46 m ²	2 Zi	75,28 m ² Terrasse	11,02 m ² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 8	2. OG	84,76 m ²	3 Zi	36,73 m ² Terrasse	11,02 m ² Keller	2 TG-Stellplätze

Ungefähre Flächenangaben | Änderungen vorbehalten

MOBIL AUF ALLEN RÄDERN

29 Plätze in der Tiefgarage
 (E-Ladevorbereitung für Auto, E-Bike, Scooter).
 Zwei Personenaufzüge verbinden alle Ebenen
 barrierefrei – komfortabel, alltagstauglich.



Wohlfühlen mit Premium-Interieur



AUSSTATTUNG – LANGLEBIG GEDACHT

Gebürstete Eichen-Naturholzböden, großformatiges Feinsteinzeug in den Bädern sowie Markenarmaturen. Elektrischer Sonnenschutz (Außenraffstores) für Lichtsteuerung und Ruhe. Liftruf aus jeder Wohnung – ein kleines Detail mit großer Wirkung. Schlüsselfertig übergeben; in der Bauphase sind individuelle Anpassungen möglich.





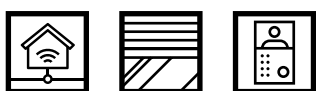
**Alle Wohnungen
sind mit hoch-
wertigem Interieur
ausgestattet.**



Hohe Standards bis ins Detail

DETAILS, DIE MAN SPÜRT

Sorgfalt bis ins Kleine: Medienverteiler für Internet/TV, intelligente Leerverrohrungen für spätere Upgrades, Türöffner und Videogegensprechanlage. 3-fach-Verglasung für Helligkeit und Ruhe; Außenraffstores für vollständiges Abdunkeln. Raumhöhe ca. 2,80m und 220cm Innentüren unterstreichen die Proportionen. Verarbeitung, die hält – technisch wie ästhetisch.



**Komfortable
Lebensqualität**



Investieren in die Zukunft



**Ein hervorragendes
Investment
mit optimaler
Wertentwicklung**



INVESTMENT MIT PERSPEKTIVE

Eigennutzung oder Vorsorge – die Kombination aus Lage, Bauqualität und Energieeffizienz macht den Rikliweg wertbeständig. Die Koralmbahn stärkt die Achse Graz–Klagenfurt und erhöht die Attraktivität des Standorts.

